

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3197/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 211/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 56/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 9 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS và số 1413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (người được thi hành án) và ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị (người phải thi hành án, chủ tài sản) không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá**

Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Diện tích đất 23,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 34, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: diện tích xây dựng: 23,2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 46,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tole, số tầng: 02.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BI 364241, số vào sổ cấp GCN CH 00207 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2012 đã cập nhật sang tên ông Nguyễn Phúc Lộc và bà Cao Thị Bích Nhị ngày 22/9/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập, được

Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 26.04/HTQ1-2024 NA do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập).

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 (Bảng điểm có đóng dấu xác nhận của doanh nghiệp, ghi chú và đính kèm tài liệu theo các nội dung, tiêu chí lựa chọn, Phụ lục điểm tự chấm và chịu trách nhiệm về tính trung thực, khách quan đối với tài liệu, mức điểm và các mục tự cam kết).

Đối với các tiêu chí do Tổ chức thẩm định giá tự cam kết (thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá...) sẽ được tính là điều khoản bắt buộc của hợp đồng dịch vụ nếu tổ chức được lựa chọn.

## **3. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

## **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản (ghi rõ địa chỉ email, website, số điện thoại của người địa diện theo pháp luật...); Bản dự thảo hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá; hồ sơ năng lực

của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ nộp hồ sơ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn. Tổ chức thẩm định giá cung cấp các Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do Tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và đăng ký theo quy định./.

#### *Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Anh Diệu**



